





ST REGIS

MARSA ARABIA ISLAND • THE PEARL QATAR

THE RESIDENCES

سانت ريجيس جزيرة مرسى عربية • اللؤلؤة قطر

ذا رزیدنسز

مع كل منزل قصة مميزة

محيط يخبر القمص.

قصص مضت وقصص أفضل آتية.

كل واحدة منها تحمل اكتشافاً

إكتشاف بداية جديدة.

ذا رزیدنسز في سانت ريجيس جزيرة مرسى عربية، اللؤلؤة – قطر

منازل مليئة بالقصص.. قصصك أنت.

أهلاً بك في محيط مميز لإعادة اكتشاف ذاتك.

A Home with A Story to Tell

Spaces tell stories.

Stories of the past and the ones yet to come.

Each story carries an element of discovery.

The start of the new.

The Residences at The St. Regis Marsa Arabia Island, The Pearl-Qatar

Are spaces with a story to tell. Your story.

Welcome to a space to rediscover yourself.

منزل بأسلوب أسطوري

فنادق ومنتجعات سانت ريجيس
ذكرى لمدى الحياة،
من التجربة الأولى

١١٦ عاماً من الابتكار المستمر | ٤٦ فندق يحمل علامة سانت ريجيس
أكثر من ٩٠٠٠ غرفة حول العالم | ١٣ مشروعاً سكنياً يحمل علامة سانت ريجيس

Home to Legendary Style

The St. Regis Hotels & Resorts
Once Experienced,
Forever Remembered

116-year-old Tradition of Innovation | 46 St. Regis-branded Hotels
+9,500 Rooms Worldwide | 13 St. Regis-branded Residences





ذا رزیدنسز فی سانت ریجیس جزیرة
مرسى عربية، اللؤلؤة - قطر
منزل وفندق وجزيرة، في تجربة واحدة

واحدة خاصة

جزيرة في قلب جزيرة، وإحدى أرقى الوجهات
الفاخرة في قطر

The St. Regis Marsa Arabia Island,
The Pearl-Qatar
An Island, a Hotel
and a Home All at Once

A Private Paradise

An island within an island, slated to be one
of Qatar's finer luxury destinations

ذا رزیدنسز فی سانت رجیس جزیرة مرسى عربية، اللؤلؤة-قطر أحد العناوين الراقية في قطر

إختر ما يناسبك

تملك الآن كل ما هو استثنائي بتوقيع فنادق ومنتجعات
سانت رجيس

٢٤٥

مسكناً مفروشاً بالكامل بعلامة سانت رجيس التجارية

٢٠٧

شقة فندقية

شقق بغرفة نوم واحدة وغرفتين وثلاث وأربع غرف نوم
ودوبلكس وتاونهاوس وبنتهاوس ملكي

The Residences at The St. Regis Marsa Arabia Island, The Pearl-Qatar One of Qatar's most Treasured Addresses

Behold the Bespoke

Everything extraordinary about The St. Regis hotels
and resorts now arrives with residential ownership

245

Fully furnished branded residences

207

Hotel apartments

1-2-3-4-bedroom apartments, duplexes,
townhouses and royal penthouses





أول مساكن حصرية تحمل
علامة سانت ريجيس
تعرض للبيع في البلاد

The First Exclusive
St. Regis Branded Residences
to be Sold in the Country

عيش الرفاهية في سات ريجيس
واجعل حياة الإجازة أسلوب حياة

كنز تعتز به

ملكيّة البيت تخوّل المالك الحصول على سند تملك حر .

حصول المالك على الإقامة الدائمة في دولة قطر له ولزوجته
وأولاده ووالديه .

Live The St. Regis Lifestyle and turn Vacations into Ownership

A Cherished Treasure

Ownership entitles privileged homeowners to a freehold title deed on their property.

A Residence Permit from the State of Qatar,
for the owner, their spouse, children and parents.





فرصة العمر تدوم مدى الحياة

مكافآت غير محدودة

الإنضمام لبرنامج الولاء الخاص بـMarriott Bonvoy.
حسومات خاصة في المطاعم والنادي الصحي ضمن مرافق سانت
ريجيس الدوحة.
دخول غير محدود إلى شاطئ فندق سانت ريجيس الدوحة.

A Once-in-a-lifetime Opportunity that Lasts for Life

Boundless Rewards

Access to Marriott Bonvoy loyalty program.
Special rates at restaurants and spas within
The St. Regis properties in Qatar.
Unlimited access to The St. Regis Doha's beach.

تَنجَمُ بِنشَاطَاتِ المَاجْتَمَعِ الحِصْرِيِّ فِي
سَانْتِ رِجِيسَ مَعَ مَكَافَآتٍ خَاصَّةٍ

Waltz into The St. Regis' Inner
Circle Events with Exclusive Access





خدمات مصممة خصيصاً لك
مقدمة بخبرة فائقة

Tailormade Services
Delivered with Expertise



مركز الأعمال

إمكانية استخدام مراكز الأعمال المجهزة بخدمات المؤتمرات عن طريق الفيديو

عناصر الترفيه

متنّع حواسك في مطاعم متخصصة

تذوق نكهات الشواء الرائعة في مكان مخصص بجانب
بركة السباحة

استمتع بهدوء صالة السيجار الخاصة

استرخِ في صالة الاستقبال

جدد نشاطك في أرقى المقاهي

احتفل بلا توقف من الغسق حتى الفجر

Purely Business

Get access to business centers equipped with video-conferencing solutions

Elements of Leisure

Indulge at multiple specialty restaurants

Savor flamed flavors at the pool grill

Bask in tranquility at the private cigar lounge

Unwind at the lobby lounge

Revitalize at the finest cafés

Celebrate endlessly from dusk to dawn



مرافق الحياة المميزة

تمتّع بالسباحة في ٧ حمامات سباحة
استكشف الحصرية مع رصيفين مائيين
اكتشف السكنية في المركز الصحي والسبا
حافظ على حيويتك في النادي الصحي
إصنع ذكريات لمحب الحياة في نادي الأطفال
استمتع بخدمة الغرف على مدار الساعة
احصل على خدمة الكونسيرج على مدار الساعة وطوال أيام الأسبوع
تمتّع بجميع مرافق الجزيرة
إختبر الخدمات حسب رغبتك

The Facilities of a Good Life

Take the plunge at 7 swimming pools
Explore exclusivity with 2 jetties
Discover serenity at the wellness center and spa
Stay in shape at the health club
Make memories for life at the kids' club
Enjoy complimentary 24-hour room service
Get round-the-clock service 24/7 with concierge
Access all island facilities within reach
Experience à la carte services



إستثمار براحة بال تامة

عائدات مضمونة ٨٪

خطة سداد خاصة للمبنى ٩

دفعة مقدمة ٢٠٪ عند توقيع العقد

دفعة أولى ١٠٪ بعد ٦ أشهر

دفعة ثانية ١٥٪ بعد ١٢ شهراً

دفعة ثالثة ١٥٪ بعد ١٨ شهراً

دفعة أخيرة ٤٠٪ عند التسليم بعد ٢٤ شهراً

The Measure of a Good Investment
is Complete Peace of Mind

Rest Assured with Guaranteed Returns of 8%

Special Payment Plan for Building 9

Deposit of 20% upon signing

First payment of 10% after 6 months

Second payment of 15% after 12 months

Third payment of 15% after 18 months

Final payment of 40% upon handover after 24 months



للعيش أو الإجازة، قليل من الوجهات تقدم الخيارين مجتمعين

جميع الأنظار متّجهة نحو قطر

تفتح علامة سانت ريجيس التجارية أبوابها لحياة أرقى في قطر
من خلال تقديم ذا ريزيدنسز في سانت ريجيس جزيرة مرسى
عربية لتلبية حاجات تلاقي نمط الحياة الذي تطمح له.

Here to Stay or on Holiday,
Only few Destinations
are Designed for Both

All Eyes on Qatar

The St. Regis opens its doors to finer living in Qatar by
offering The St. Regis Marsa Arabia Island and
The Residences to answer the country's lifestyle desires.

مميزات الموقع Merits by Location

صالة عرض فيراري، الفردان للسيارات الرياضية – ٣٠٠ م
Ferrari Showroom, Alfardan Sports Motors – 300 m

رولز رويس موتور كارز الدوحة – ٦٠٠ م
Rolls-Royce Motor Cars Doha – 600 m

بورتو أرابيا مارينا أ – ٧٠٠ م | مسجد اللؤلؤة قطر – ٧٠٠ م
Pearl Qatar Masjid - 700 m | Porto Arabia Marina A - 700 m

لاجونا مول – ٢,٤ كم | مدينا سنترال – ٢,٥ كم
Lagoon Mall – 2.4 km | Medina Centrale – 2.5 km

غاليري لافاييت – ٥,٤ كم | الحي الثقافي كتارا – ٥,٥ كم
Galeries Lafayette – 5.4 km | Katara Cultural Village – 5.5 km

مركز وست باي الصحي – ٨,٤ كم
West Bay Health Center – 8.4 km

من أرقى القصور إلى أجمل الشقق،
إمتلك الكثيرون ما يريدون الحصول
عليه مع سوثيرز

إستقر مع سوثيرز

المبيعات في ٧٠ دولة | ٢٢,٠٠٠ شريك

يعلم المواطنون العالميون أن هناك من يعتني بهم من خلال
تقديم خدمات الضيافة الكاملة، بينما يتمتعون بالتحكم الكامل
والشفافية على تكاليفهم وإيراداتهم.

From Castles to Condos, many
have Owned the Seemingly
Unattainable with Sotheby's

Settle In with Sotheby's

Brokerages in 70 countries | 22,000 sales associates

With a full hospitality offering, global citizens know they are taken
care of while having full control and transparency of their costs
and income.





سمّها جزيرة، سمّها منزلاً، سمّها لك.

هنا تبدأ قصتك.

أهلاً بك في ذا ريزيدنسز في سانت ريجيس جزيرة مرسى
عربية، اللؤلؤة-قطر

Call it an island, call it home, call it yours.

Here is where your story begins.

Welcome to The Residences at The St. Regis Marsa Arabia Island,
The Pearl-Qatar.

محيط مميز لإعادة اكتشاف ذاتك
A Space to Rediscover Yourself

To learn more, please contact Qatar Sotheby's
International Realty at

e. info@qatarsothebysrealty.com

t. +974 3369 3335

w. marsaarabiaisland.com

للمزيد من المعلومات يرجى التواصل مع
"سوتبيز إنترناشيونال ريلتي قطر" على

info@qatarsothebysrealty.com

أو الاتصال على +٩٧٤ ٣٣٦٩ ٣٣٣٥

أو زيارة marsaarabiaisland.com